

СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Кировского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
на период до 2028 года
(актуализация по состоянию на 2022 год)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО КИРОВСКОМУ ГОРОДСКОМУ
ПОСЕЛЕНИЮ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнитель:

ООО «СибЭнергоСбережение»

Директор _____ /Стариков М.М./



Красноярск, 2022

Оглавление

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО КИРОВСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	3
1.1. Общая часть	3
1.2. Общие положения	4
1.3. Положение о территориальном планировании.....	5

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО КИРОВСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Общая часть

Муниципальное образование имеет полное наименование – Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (сокращенное наименование – МО «Кировск») на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 августа 2022 года №19 «О принятии Устава Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Муниципальное образование «Кировск» входит в состав Кировского муниципального района Ленинградской области. На основании закона Ленинградской области от 29 ноября 2004 года № 100-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Кировский муниципальный район и муниципальных образований в их составе» наделен статусом городского поселения.

Граница МО «Кировск» установлена Законом Ленинградской области от 29 ноября 2004 года № 100-оз. Описание границы, а также схематическая карта данного муниципального образования, приведены в качестве приложений к названному закону.

МО «Кировск» граничит с территориями Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Шлиссельбургского городского поселения, Синявинского сельского поселения и Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и располагается на левом берегу реки Невы, к востоку от Санкт-Петербурга.

Городское поселение сложилось путем объединения населенных пунктов, и имеет ленточную структуру. В состав муниципального образования входят: город Кировск и поселок Молодцово. Удаленность поселка Молодцово от города Кировска составляет 10 км.

Гидрографическая сеть МО «Кировск» принадлежит к бассейну Балтийского моря.

Функциональные зоны города Кировска сформированы по принципу чередования территорий промышленных зон и жилой застройки. Зона жилищной застройки размещена в центральной части города, с западной и восточной стороны ограничена промышленными территориями, с северной стороны развитие жилой застройки ограничено водным объектом. Ввиду изложенного территория города имеет возможность развития только с южной стороны.

Территория поселка Молодцово с южной стороны примыкает к федеральной автомобильной дороге А-120, на северо-восточной части размещена производственная зона с промышленным предприятием. К северу от поселка размещены огороднические участки и садоводческие товарищества.

В границах МО «Кировск» функционируют:

- ✓ единая централизованная система водоснабжения на город Кировск и поселок Молодцово;
- ✓ централизованная схема водоотведения города Кировска;
- ✓ централизованная схема водоотведения поселка Молодцово.

Гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Кировск» является Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»).

1.2. Общие положения

Проектирование систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде, совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений (КВОС) и комплекса очистных сооружений канализации (КОСК) для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению и водоотведению на расчетный срок. При этом, рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для КВОС и КОСК, насосных станций, а также, трасс водопроводных и канализационных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводного и канализационного хозяйства муниципального образования принята практика составления перспективных схем водоснабжения и водоотведения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода и канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения, в целом.

Основой для разработки и реализации схемы водоснабжения и водоотведения до 2028 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года), регулирующий всю систему взаимоотношений в водоснабжении и водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного водоснабжения и водоотведения.

Объем и состав проекта соответствует Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 22 мая 2020 года). При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на основании:

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»);

- Свода правил Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*»;

- Свода правил Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением №1, №2);
- Свода правил Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*" (с Изменением №1, №2);
- Генерального плана МО «Кировск»;
- Приложения №1 к муниципальному контракту №0345300105922000018 от 27 сентября 2022г.

Проектная численность городского поселения согласно прогнозу численности Генерального плана МО «Кировск» (по данным таблицы 4.4.4 Часть 1 Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана ГП) на 01.01.2018 год должна была составить – 27,601 тысяч человек. На расчетный срок действия Схемы водоснабжения и водоотведения (01.01.2029 год) должна была составить – 31,743 тысяч человек (при среднегодовом проценте прироста в период до 2025 года – 0,7%, в период с 2025 по 2035 – 2,3%).

Фактическая численность населения в целом по городскому поселению на 1 января 2021 года составляет 28014 человек.

1.3. Положение о территориальном планировании

Целями территориального планирования МО «Кировск» являются:

- создание условий для повышения качества жизни населения муниципального образования, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, с учетом ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- создание градостроительными средствами условий и действенного инструмента для осуществления органами местного самоуправления МО «Кировск» полномочий, относящихся к вопросам местного значения поселения.

По данным Генерального плана МО «Кировск» к 2025 году планируется:

- рыночные комплексы 1040 м2 торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания на 250 рабочих мест;
- база отдыха на 100 мест;
- для строительства малоэтажной (до 3-х этажей) жилой застройки в городе Кировск и поселке Молодцово площадью 164,56 га;
- для строительства среднеэтажной (4 - 9 этажей) многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания площадью 7,5 га;
- для строительства многоэтажных домов (свыше 9 этажей) с объектами обслуживания в городе Кировск на площади 45,43 га.
- плоскостные открытые спортивные сооружения общей площадью 5990 м2;
- спортивные залы общего пользования и специализированные, общей площадью пола не менее 6050 м2;
- плавательные бассейны открытые и закрытые общего пользования, площадью зеркала воды не менее 1820 м2.

- строительство детского дошкольного образовательного учреждения в рамках постановления Правительства Ленинградской области от 03 декабря 2012 года № 383 "О мерах по ликвидации очередей на зачисление детей в дошкольные образовательные учреждения Ленинградской области в 2014-2015 годах" на 220 мест в городе Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.7

- размещение встроено-пристроенных детских дошкольных учреждений на вновь осваиваемых территориях общей вместимостью мест – 195.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения, а именно:

Водоснабжение

До 2025 года:

Город Кировск:

- перекладка сетей водопровода по ул. Комсомольская от ул. Горького до ул. Краснофлотская, диаметром 300 мм, длиной 400 м;

- перекладка сетей водопровода по ул. Краснофлотская от ул. Победы до ул. Новая, диаметром 150 мм, длиной 1 км;

- перекладка сетей водопровода по ул. Кирова от ул. Маяковского до ул. Набережная, диаметром 200 мм, длиной 1 км;

- перекладка сетей водопровода по ул. Советская от ул. Краснофлотская до ул. Маяковского, диаметром 200 мм, длиной 1 км;

- реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений;

- очистка водозаборного сооружения;

- замена насосного оборудования насосной станции первого подъема;

- реконструкция водоочистных сооружений и увеличение производительности до 20 тыс. м³/сут;

Прокладка водопроводных сетей: 34,86 км.

Поселок Молодцово:

- перекладка сетей водопровода от дороги по ул. Центральная до территории школы, диаметром 150 мм, длиной 300 м;

Мероприятия планируемые на 2025 год:

- реконструкция водовода «Кировск-Молодцово»:

- строительство новой трассы водовода от кольцевой сети города Кировск до резервуаров запаса воды поселка Молодцово протяженностью 11500 м;

- разработка проекта организации зон санитарной охраны водозабора и водоочистных сооружений, расположенных на одной площадке, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны, правилами и режимом использования территории;

- строительство сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки;

- перекладка 19,3 км ветхих сетей.

На 2035 год:

- прокладка водопроводных сетей: 37,42 км.

- развитие сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки.

Водоотведение

До 2025 года:

- модернизация канализационных очистных сооружений, переход на модульные очистные сооружения с изменением технологии очистки сточных вод, без устройства иловых площадок, мощность сооружений 20 тыс. м³/сут;
- разработка проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений;
- строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий индивидуальной жилой застройки новых осваиваемых территорий;
- прокладка канализационных сетей:
- самотечных: 8,28 км;
- напорных: 3,05 км;
- перекладка ветхих канализационных сетей.

До 2035 года:

- строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией вновь осваиваемых территорий;
- прокладка самотечных канализационных сетей: 1,58 км.

Ливневая канализация

Формирование системы водоотведения поверхностного стока, состоящей из водосточных коллекторов и очистных сооружений:

- тип канализования – отдельный, водоотведение – по бассейнам стока;
- тип коллекторов – преимущественно закрытый;
- очистка стоков – на модульных очистных сооружениях закрытого типа.

Мероприятия на 2025 год:

- прокладка коллекторов;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- формирование городской набережной вдоль реки Нева;
- формирование системы береговых укреплений вдоль реки Нева, обеспечивающих предотвращение попадания поверхностных стоков в естественные водотоки.

Мероприятия на 2035 год:

- прокладка коллекторов;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации.